



# Dé BOUW & WOON COURANT.nl

WEERT EDITIE 2 - 2024/25

REGELGEVING WONINGBOUW IN UW REGIO

3

VERDUURZAMEN VAN UW WONING

3

VEILIG KLUSSEN OP HOOGTE!

5

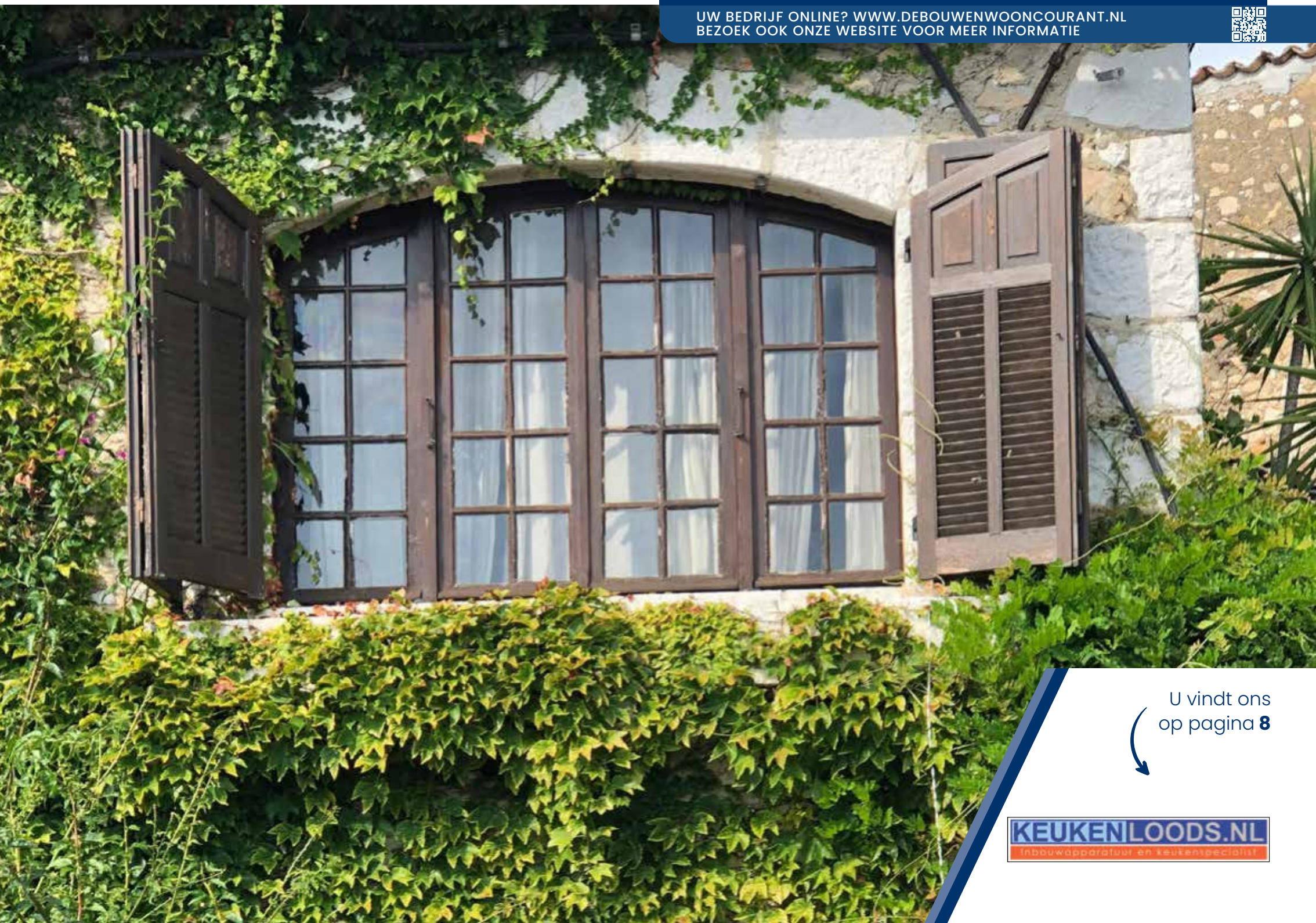
MAAK VAN JE VERANDA EEN WERKPLEK

5

BOUWKUNDIG RAPPORT BIJ AANKOOP WONING

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL  
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons  
op pagina **8**



**KEUKENLOADS.NL**  
Inbouwapparatuur en keukenspecialist

## LM MANS MACHINES BV

Verkoop - Onderhoud - Reparatie - Verhuur

Leukerstraat 67,  
6004 RD Weert

0495-539563

[mans-machines.nl](http://mans-machines.nl)



presstige  
MED A

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • [www.presstigedia.nl](http://www.presstigedia.nl) • [info@presstigedia.nl](mailto:info@presstigedia.nl)



presstige  
**Roy Moonen**

T. +31 (0)6 13 92 66 96

E. INFO@MOONENMONTAGE.COM

- Kunststof kozijnen/deuren
- Rolluiken
- Rolpoorten
- Sectionaal poorten
- Terrasoverkapping
- Zonwering

COÖPERATIESTRAAT 19 | 5712 EA SOMEREN-EIND

[WWW.MOONENMONTAGE.NL](http://WWW.MOONENMONTAGE.NL)



Door uw terrein te beveiligen met een hekwerk en poort, eventueel met camera-bewaking of detectiehekwerk, zullen inbrekers sneller geneigd zijn een andere locatie te kiezen.

Neem nu contact met ons op over de mogelijkheden om uw terrein te beveiligen.

Bocholterweg 154A - 6006 TP Weert - Tel. 0495 518239

[www.molsvanlierop.nl](http://www.molsvanlierop.nl)

Bouw en woon  
**duurzaam!**

Kijk voor alle antwoorden op je vragen op:

[limburgverduurzaamt.nl](http:// limburgverduurzaamt.nl)

onafhankelijk advies - lokale partners - deskundige hulp



Een energielabel laat zien of uw woning veel of weinig energie verbruikt. Daarnaast bevat het verbeterpunten zoals advies over isolatie of zonnepanelen. Het energielabel geeft ook aan of en hoe de woning van het gas af kan. Vanaf 2024 krijgt u voor woningen met een slecht energielabel een lagere hypotheek.

Als u een woning gaat verkopen of verhuren bent u verplicht om een geldig geregistreerd energielabel beschikbaar te stellen aan de koper of verhuurder.

Interesse? Aan de hand van uw adresgegevens ontvangt u van mij een vrijblijvende offerte. Daarna volgt een intakeformulier en kom ik naar u toe voor een uitgebreide opname van uw huis. Ik beoordeel oppervlakte, isolatie van vloer, gevel en dak, beglazing en cv-installatie en maak foto's van de woning.

Graswinkellaan 175, 6005 KE Weert  
0623766800  
[www.bogie-energielabels.nl](http://www.bogie-energielabels.nl)



**VANDERVELDEN**

[www.vandervelden-bos.be](http://www.vandervelden-bos.be)

Algemene Bosbouw

Middenweg 15

3930 Hamont-Achel (B)

Tel.: +32 (0) 11/64.86.33

Info@vandervelden-bos.be

**Ontbossen en  
bouwrijp maken  
van al Uw  
bouwkavels**

Woodhandling

Paniswijerstraat 7

3600 Genk (B)

Tel.: +32 (0) 487/17.33.67

Info@vandervelden-wh.be



**KRINGLOOP 'HET KOOPJE'**

GARAGE OF ZOLDER VOL?

STAAAN ER SPULLEN IN DE WEG?

WIJ HALEN GRATIS UW OVERTOLLIGE GOEDEREN BIJ U OP

WIJ ONTRUIMEN **GRATIS** UW HUIS

TELEFOON 06 830 01 242

[WWW.WONINGONTRUIMINGHETKOOPJE.NL](http://WWW.WONINGONTRUIMINGHETKOOPJE.NL)



**Meijer - Maasbracht**

**RAMEN, DEUREN EN OVERKAPPINGEN**



ONDERHOUD

SLOTENREPARATIES

REPAREREN VAN

INBRAAKSCHADES

AAN KUNSTSTOF EN

ALUMINIUM KOZIJNEN

**GRATIS RECHTE VERSTEKKEN  
BIJ KUNSTSTOF RAMEN**

06-51325072 [www.meijer-maasbracht.nl](http://www.meijer-maasbracht.nl)



Thiesen Timmerwerken  
en Interieurbouw

**Frans Thiesen**

Vreedepeelweg 8

5986 NW Beringe (NL)

Tel. 0031 6 20741237



## Duurzame materialen en technologieën: toekomstgerichte benadering

In de hedendaagse wereld, waar de nadruk steeds meer ligt op duurzaamheid en milieubehoud, spelen duurzame materialen en technologieën een cruciale rol. Deze innovaties zijn niet alleen essentieel voor het verminderen van de ecologische voetafdruk, maar dragen ook bij aan economische en sociale duurzaamheid.

Een van de meest opvallende ontwikkelingen in duurzame materialen is het gebruik van gerecyclede en hernieuwbare bronnen. Gerecyclede plastic, glas en metaal worden steeds vaker gebruikt in de bouwsector. Deze materialen verminderen de behoefte aan nieuwe grondstoffen en verlagen de hoeveelheid afval die naar stortplaatsen gaat.

Bovendien winnen biobased materialen zoals bamboe, hennep en vlas aan populariteit. Deze materialen groeien snel, vereisen minimale chemische behandelingen en hebben een natuurlijke weerstand tegen schimmels en plagen. Bamboe bijvoorbeeld, is niet alleen sterk en flexibel, maar ook snelgroeiend, wat het een uitstekend alternatief maakt voor traditioneel hardhout.

Op technologisch gebied zijn er significant vooruitgangen die de implementatie van duurzame materialen ondersteunen. Een voorbeeld hiervan is 3D-printtechnologie, die het mogelijk maakt om complexe structuren te bouwen met een minimum aan afval. Deze techniek maakt gebruik van precieze hoeveelheden materiaal, wat

overproductie tegengaat en efficiëntie verhoogt.

Daarnaast speelt ook de ontwikkeling van slimme technologieën een belangrijke rol. Sensoren en IoT (Internet of Things) applicaties kunnen bijvoorbeeld ingezet worden om het energieverbruik te monitoren en te optimaliseren in gebouwen. Dit leidt tot een vermindering van het energieverbruik en een verhoogde levensduur van materialen.

De integratie van duurzame materialen en geavanceerde technologieën in industrieën zoals de bouwsector is essentieel voor het bevorderen van milieuvriendelijke praktijken. Door te investeren in deze innovaties, kunnen bedrijven niet alleen hun



ecologische voetafdruk verkleinen, maar ook economisch rendabel blijven in een steeds competitievere markt. De toekomst ziet er veelbelovend uit voor duurzaamheid in alle sectoren.



## Slimme woningen en automatisering

Slimme woningen en automatisering zijn tegenwoordig steeds meer in opkomst. Deze technologieën transformeren de manier waarop we leven, werken en interactie hebben binnen onze leefomgeving. Slimme woningen, ook wel smart homes genoemd, gebruiken geavanceerde automatiseringssystemen om huishoudelijke apparaten en systemen te beheren, wat zorgt voor een verhoogd comfort, energie-efficiëntie en veiligheid.

veiligingssystemen met bewegingssensoren, deur- en raamsensoren, evenals slimme camera's bieden real-time monitoring van het huis. Dit kan allemaal worden gecontroleerd via smartphones, waardoor huiseigenaren altijd een oogje in het zeil kunnen houden, zelfs als ze niet thuis zijn.



Bovendien verbetert de automatisering in slimme woningen het dagelijks comfort. Met spraakassistenten zoals Google Assistant, Amazon Alexa of Apple Siri kunnen gebruikers eenvoudige commando's gebruiken om apparaten in huis te bedienen. Dit maakt het mogelijk om bijvoorbeeld de verlichting aan te passen of muziek af te spelen zonder op te staan.

De integratie van slimme technologieën in woningen staat nog in de kinderschoenen maar belooft een revolutie teweeg te brengen in hoe we denken over en interactie hebben met onze leefomgeving. Naarmate deze technologieën zich verder ontwikkelen, zullen de mogelijkheden voor comfort, efficiëntie en veiligheid alleen maar toenemen.

## Slim Verduurzamen van je Woning of Bedrijf

Waarom zou je je huis of bedrijfspand energiezuiniger maken en verduurzamen? Enerzijds zien we steeds duidelijker de negatieve impact van onze afhankelijkheid van olie en gas op het milieu en het klimaat. Anderzijds ondervind je de stijgende kosten van fossiele brandstoffen elk jaar meer in je portemonnee.

Verduurzaming wordt daarmee een noodzaak voor iedereen, ongeacht je situatie. Deze trend is een blijvende verandering. Ook het bedrijfsleven herkent dit en zet zich steeds meer in voor duurzaamheid. De voordelen zijn groot voor iedereen.

Verduurzaming wordt daarmee een noodzaak voor iedereen, ongeacht je situatie. Deze trend is een blijvende verandering. Ook het bedrijfsleven herkent dit en zet zich steeds meer in voor duurzaamheid. De voordelen zijn groot voor iedereen.

Je investering in verduurzaming betaalt zich dus direct uit! Bovendien verhoogt het verduurzamen van je woning of pand de waarde ervan, vaak met tienduizenden euro's. Zo levert je investering zelfs een dubbel rendement op. Laat je altijd bijstaan door een onafhankelijke energieadviseur voor een goed onderbouwd energiebesparingsplan voor jouw pand of woning, zowel voor de korte als lange termijn. Eindig niet zoals het voorbeeld in de illustratie hierboven.

André Scheffer, Onafhankelijk Adviseur Duurzaam Wonen, WoonWijzerWinkel Limburg.

Meer informatie: [www.limburgverduurzaam.nl](http://www.limburgverduurzaam.nl)

Meer informatie: [www.limburgverduurzaam.nl](http://www.limburgverduurzaam.nl)

Meer informatie: [www.limburgverduurzaam.nl](http://www.limburgverduurzaam.nl)

### Voordelen van Verduurzaming

Door energiebesparende maatregelen te nemen, verlaag je je gebruik van gas, elektriciteit en zelfs water. Dit leidt tot lagere maandelijkse lasten. Een slecht geïsoleerde hoekwoning kan bijvoorbeeld gemiddeld zo'n € 2.000 per jaar besparen door isolatie van muren, ramen, dak en

## Onderhoud van uw CV-ketel

Het regelmatig onderhouden van uw CV-ketel is essentieel voor zowel de efficiëntie van uw verwarmingssysteem als de veiligheid in uw woning. Een goed onderhouden CV-ketel verbruikt minder energie, wat leidt tot lagere energiekosten en een kleinere ecologische voetafdruk. Bovendien vermindert regelmatig onderhoud de kans op storingen en verlengt het de levensduur van het apparaat.

gecontroleerd op correcte werking en veiligheid.

**Efficiëntie:** Vuil en roet kunnen zich ophopen in de ketel, wat de efficiëntie vermindert. Een schone ketel verbruikt minder energie om dezelfde hoeveelheid warmte te produceren.

**Voorkomen van storingen:** Tijdens een onderhoudsbeurt kunnen beginnende problemen worden geïdentificeerd en verholpen voordat ze leiden tot grotere defecten.

**Wettelijke eisen:** In sommige regio's is het periodiek laten controleren van uw CV-ketel wettelijk verplicht.

De frequentie van het onderhoud kan variëren afhankelijk van het type en de leef-

tijd van de ketel, maar over het algemeen wordt aanbevolen om minimaal eens per twee jaar een professionele controle uit te laten voeren.

### Wat gebeurt er tijdens een onderhoudsbeurt?

Een gecertificeerde monteur zal verschillende componenten van de ketel inspecteren, waaronder: - De brander - De warmtewisselaar - De ontstekingsystemen - De veiligheidskleppen

Daarnaast wordt het systeem gereinigd en afgesteld om optimale prestaties te garanderen.

Het investeren in regelmatig onderhoud van uw CV-ketel is een slimme keuze die

niet alleen bijdraagt aan uw veiligheid en comfort, maar ook op lange termijn financiële voordelen biedt door efficiënter energieverbruik en verminderde reparatiekosten.



### Waarom is onderhoud belangrijk?

**Veiligheid:** Een defecte CV-ketel kan leiden tot gevaarlijke situaties, zoals koolmonoxidevergiftiging. Tijdens een onderhoudsbeurt worden essentiële onderdelen



**BCR**

- Ontwerp
- Advies
- Bouwkeuringen
- Bouwbegeleiding
- Bouwmanagement

+31 475 57 3755 +31 6 1026 4635

info@bouwconsultancyroermond.nl  
www.bouwconsultancyroermond.nl

**Alma hekwerken**  
Tolhuisweg 6 | 6071 RG Swalmen  
Tel. 0475-504690 | info@almahekwerken.nl

poorten en staal-design  
stalen binnendeuren  
poortautomatisering

**Verduijn**

W. Verduijn  
Oostrikkerdijk 13a  
5595 XC Leende  
06 33 042 455  
admin@verduijninterieur.nl

**Interieurbouw**

www.verduijninterieur.nl

**BINNEN WORDT BUITEN**  
Met de juiste terrasoverkapping  
optimaal genieten!

- Overkappingen
- Lamellendaken
- Zonnewering
- Ritscreens

van **HOUTS** outdoor living  
CIPRES 8  
5711 DZ SOMEREN  
(0493) 47 30 03

WWW.VANHOUTSOUTDOORLIVING.NL

**STUKADOORSBEDRIJF**  
**BRIELS** BV

Amentsstraat 6b, 6039 RA Stramproy  
Tel.: 0495 - 561 519, fax: 0495 - 564 037  
Mobiel 06 - 534 038 56, e-mail: info@briels.nl

assurantiekantoor **Schurian BV**

Logtenstraat 41 Asten GSM 06-53 681 300

Hypotheek Advies  
info@assurantiekantoor-schurian.nl

**Bouwbedrijf**  
**NIJSEN**

Dijkerstraat 40, 6006 PS Weert  
T. 06 - 130 849 66  
info@bouwbedrijfnijsen.nl  
www.bouwbedrijfnijsen.nl

**Bouwshoplimburg**  
**C.Verheijden**

Lijmen - Kitten - Purschuimen  
Schroeven - Steenlijm - Stucloper - Tape - Bouwfolie

Professionele producten voor een vaste lage prijs  
Open Ma.-Vr. 17.00 tot 19.00 uur Leudalweg 11 Neer  
Webshop: [www.bouwshoplimburg.nl](http://www.bouwshoplimburg.nl) | 06-10559193

**Timmerbedrijf Stephan de Haan**

Voor al uw timmerwerkzaamheden  
Nieuwbouw, renovatie en onderhoud  
Plaatsen van dakramen en dakkapellen

Roeven 6H, 6031 RN Nederweert  
Tel. 06 24 66 32 86

**LRC Schilderwerken**

Binnen- en buitenschilderwerk  
Plafond- en wandafwerking  
Nieuwbouw & renovatie  
Kleuradvies

LRC Schilderwerken  
Kwaliteit voor een scherpe prijs

0646223493 | info@lrcschilderwerken.nl | www.lrcschilderwerken.nl

Op zoek naar iets speciaals?  
Wij bepalen samen met u het ontwerp,  
kleur- en materiaalgebruik voor uw  
droomkeuken of interieur!

0654311245  
www.petervanhulsen.nl

**PETER VAN HULSEN**  
MAATWERK KEUKENS  
EN INTERIEURS

**Leenderheim**  
Boomkwekerij Hoveniers

Leibomen  
Dakbomen  
Bolcatapa  
Liquidambar  
Fruitbomen  
Magnolia  
Beuken

Open  
Zaterdag  
9:00 tot 16:00  
Zevenhuizen 8  
Leende  
06 - 30081409  
leenderheim.nl

**WESSEM**

Voor al uw zand en (sier)grind,  
zowel grote als kleine hoeveelheden.  
Groeneweg 1, Wessem Tel. 0475 - 56 31 00

WWW.WESSEM.COM

**OPSLAG WEERT** ★★★★★  
129 reviews

Veilig, flexibel en betaalbare opslag!  
7 dagen per week toegankelijk  
units vanaf 5 m<sup>2</sup>  
Aktie: 20% korting eerste maand!

Tel: 0495-700208  
info@opslag-weert.nl  
www.opslag-weert.nl

**Houben**  
REINIGINGSTECHNIKEN

Wiel reinigen? Alleen problemen???

Budel 0495-493590  
Valkenswaard 040-2046484  
www.houben-reiniging.nl

**Goed Gebruikt Goed**  
Meubels • Witgoed • Kringloop

**KRINGLOOPWINKEL**

Huis laten ontruimen tegen een scherp tarief?  
Neem vrijblijvend contact met ons op.

0495-534434  
www.goedgebruiktgoed.com

Graafschap Hornelaan 118 H  
6004 HT WEERT

Tel: 0495-700208  
info@opslag-weert.nl  
www.opslag-weert.nl

**TULLEMANS TEGELWERKEN**

Voor al uw  
tegelwerken  
binnen en buiten

Nederweert  
Tel. 0629947529  
info@tullemanstegelwerken.nl

**Tuincentrum 't Tunnelke**

Witvinnenweg Weert - Tel. 0495 - 539466 - www.tunnelke.nl

**bouwservice**  
**Hoebergen**

verbouwing • nieuwbouw • renovatie

Klamp 20  
5768 GJ Meijel  
M: 06 - 55336303  
T: 077 466 17 61  
info@bouwservicehoebergen.nl

**PENDERS**  
Timmerbedrijf

penders-timmerbedrijf.nl  
Nederweert | 06 2062 7642

NIUWBOUW | RENOVATIE | VERBOUW

**KRAUSWEERT.NL**

- BOUW & SLOOP AFVAL
- GROEN AFVAL
- BEDRIJFS AFVAL
- PAPIER AFVAL
- METAAL AFVAL

CONTAINERVERHUUR  
VOOR BEDRIJF & PARTICULIER

TEL 0495-535654





## Regelgeving en belangrijke bouwvoorschriften

In de bouwsector zijn regelgeving en bouwvoorschriften cruciaal voor het waarborgen van veiligheid, duurzaamheid en kwaliteit. Deze voorschriften zijn ontworpen om te zorgen dat constructies veilig zijn voor gebruik en bewoning, en dat ze voldoen aan milieunormen en esthetische criteria. In dit artikel bespreken we de belangrijkste aspecten van deze regelgeving.

men zorgen ervoor dat iedereen, ongeacht fysieke beperkingen, toegang heeft tot en gebruik kan maken van gebouwen.

### Lokale verschillen

Het is belangrijk op te merken dat bouwvoorschriften kunnen variëren afhankelijk van lokale wetgeving. Bouwers moeten zich bewust zijn van de specifieke eisen in hun regio. Lokale overheden kunnen aanvullende voorschriften hebben die aansluiten bij specifieke klimatologische of geografische kenmerken.

Regelgeving en bouwvoorschriften spelen een essentiële rol in de bouwindustrie. Ze beschermen niet alleen de eindgebruikers door het garanderen van veilige en toegankelijke gebouwen, maar dragen ook bij aan het behoud van het milieu door duurzame praktijken te bevorderen. Het is cruciaal voor professionals in de bouwsector om up-to-date te blijven met deze voorschriften om kwalitatieve en conforme projecten te leveren.



## De toekomst van energie-efficiëntie

In de wereld van vandaag is energie-efficiëntie niet langer een optie, maar een noodzaak. Met de toenemende druk op natuurlijke hulpbronnen en de urgente behoefte om klimaatverandering tegen te gaan, richt de toekomst van energie zich sterk op efficiëntie en duurzaamheid.

teert in aanzienlijke energiebesparingen. Daarnaast wordt er veel verwacht van de ontwikkeling van duurzame bouwmaterialen die beter isoleren en dus minder energie verbruiken voor verwarming en koeling. Innovaties zoals hoogrendementsglas en betere isolatiematerialen kunnen een grote impact hebben op het verminderen van het energieverbruik in nieuwe en gerenoveerde gebouwen.

Energie-efficiëntie betekent het minimaliseren van de hoeveelheid energie die nodig is om producten te produceren en diensten te leveren. Dit kan bereikt worden door zowel technologische innovaties als gedragsveranderingen. Technologie speelt een cruciale rol; denk aan LED-verlichting, energiezuinige apparaten, en slimme thermostaten die helpen het energieverbruik te verminderen zonder in te boeten aan comfort of functionaliteit.

Op grotere schaal zullen steden waarschijnlijk overstappen op slimme energienetwerken die vraag en aanbod van energie efficiënter kunnen balanceren. Deze netwerken maken gebruik van geavanceerde software en real-time data-analyse om energiestromen te optimaliseren, piekbelasting te verminderen en hernieuwbare energiebronnen effectiever te integreren.

Een belangrijke trend in de toekomst van energie-efficiëntie is de integratie van slimme technologieën in huizen en gebouwen. Slimme gebouwen gebruiken geautomatiseerde systemen om verlichting, verwarming en koeling efficiënter te beheeren. Deze systemen kunnen zich aanpassen aan het gedrag van de gebruikers en externe weersomstandigheden, wat resul-

De toekomst van energie-efficiëntie belooft niet alleen een vermindering van onze ecologische voetafdruk, maar ook economische voordelen door lagere energiekosten voor consumenten en bedrijven. Het is een essentiële stap naar een duurzamere wereld waarin we verantwoordelijk omgaan met onze planeet.

### Veiligheidsnormen

Veiligheid is de hoogste prioriteit in de bouwsector. Bouwvoorschriften stellen eisen aan materialen, ontwerp en constructietechnieken om ervoor te zorgen dat gebouwen bestand zijn tegen natuurlijke en menselijke invloeden. Dit omvat voorschriften voor brandveiligheid, structurele integriteit, elektrische systemen en sanitair. Regelmatige inspecties en naleving van deze normen zijn essentieel om de veiligheid van de eindgebruikers te garanderen.

### Duurzaamheidsvoorschriften

Met de toenemende nadruk op milieubehoud, bevatten moderne bouwvoorschriften ook richtlijnen voor duurzaam bouwen. Deze omvatten het gebruik van milieuvriendelijke materialen, energie-efficiëntie, waterbesparing en afvalreductie. Gebouwen die voldoen aan deze normen dragen niet alleen bij aan een beter milieu, maar bieden ook langetermijnavoordelen voor eigenaren door lagere operationele kosten.

### Toegankelijkheidsnormen

Toegankelijkheid is een ander belangrijk aspect van bouwvoorschriften. Gebouwen moeten toegankelijk zijn voor mensen met beperkingen, wat inhoudt dat er voorschriften zijn voor zaken als de breedte van deuren, de installatie van liften, en de toegankelijkheid van badkamers. Deze nor-

## Mantelzorg is onmiskenbaar een fundament van de zorg in Nederland

Mantelzorg is de onmiskenbare zorg die mensen bieden aan familieleden, vrienden of buren die tijdelijk of langdurig hulp nodig hebben. Deze zorg wordt vaak geleverd door mensen die dichtbij de zorgbehoevende staan en is een belangrijke aanvulling op professionele zorg. In Nederland speelt mantelzorg een cruciale rol in het welzijn van veel mensen, aangezien het zorgsysteem regelmatig afhankelijk is van vrijwilligers en informele zorg.

gen, het bieden van emotionele steun en het coördineren van medische zorg. Hoewel mantelzorg onbetaald is, is het voor veel mensen essentieel om een vertrouwde persoon in hun omgeving te hebben die hen helpt bij het dagelijkse leven. Het kan gaan om het verzorgen van een zieke partner, het ondersteunen van een ouder met dementie of het zorgen voor een kind met een handicap.

re verplichtingen. Het is daarom belangrijk dat mantelzorgers erkenning en steun krijgen van hun omgeving. Gemeenten en zorgorganisaties bieden vaak trainingen, advies en financiële vergoedingen om de belasting te verlichten.

Erkenning van het belang van mantelzorg is essentieel voor de samenleving. Het creëert niet alleen een netwerk van zorg, maar zorgt er ook voor dat mensen met een zorgbehoefte zoveel mogelijk in hun vertrouwde omgeving kunnen blijven wonen.

De mantelzorger neemt taken op zich zoals het ondersteunen bij dagelijkse handelin-

gen. Toch komt mantelzorg vaak met uitdagingen. Mantelzorgers kunnen zich fysiek en emotioneel uitgeput voelen, zeker wanneer zij de zorg combineren met werk en ande-



Wilt u zien hoe slimme technologie uw woning comfortabeler en energie-efficiënter kan maken? Kom dan langs in onze Experience room voor een live demonstratie!

**vetronic** SMARTHOMES  
GEBOUWAUTOMATISERING & VERDELERBOUW

- SMARTHOMES
- SCHAKELSYSTEMEN & VERDELERBOUW

MAAK EEN AFSPRAAK

Bezoekadres: Witvrouwenbergweg 832-5711, CN Someren  
+31 493 202013 | a.verberne@vetronic.nl | www.vetronic.nl

**OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?**

**PRESSTIGE MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z**

Eindhovenseweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl



MED A

**Verkennis**  
"Mooi Natuurlijk"  
parket & laminaat  
"zo vader zo zoon"

Parket op vloerverwarming  
hier in vertrouwde handen



[www.verkennis-parket.nl](http://www.verkennis-parket.nl)

MED A

**BLOEM**  
GEBRUIKTE BOUWMATERIALEN.NL

Ruwbouw & Afbouwproducten  
Hout - Staal - Elektra  
Deuren/Kozijnen - Isolatie  
Verwarming - Sanitair  
Keukenbladen - Spoelbakken

Loop eens binnen en kijk wat we hebben voor jou klus.

Vertrouwen op oud is bouwen met goud

Aan het Kanaal 5  
6097 NP Panheel  
Tel. 06-15593060

Open:  
Ma t/m Vrij 10:00 - 17:00 uur  
Zaterdag gesloten

MED A

**STUCSERVICE**  
Stucadoorsbedrijf  
Stucservice Holland v.o.f.  
mob. 06-51 858 877

Werkzaam in de gemeente Cranendonck en omstreken.

MED A

**DERKS**  
STUCADOORSBEDRIJF

Budel  
06-51780648

Werkzaam in de gemeente Cranendonck en omstreken.

MED A

De beste  
**ZET** voor al uw  
tegelwerk

**John Slaats**  
Tegelwerken

T 06 - 51875136  
E info@johnslaats-tegelwerken.nl  
I www.johnslaats-tegelwerken.nl

MED A

**Een wereld van licht en ruimte**



- Tuinkamers
- alum. Kozijnen
- Schuif puien
- Serre's
- Overkappingen
- Buiten zonwering
- Lichtstraten
- Platten daken
- Timmerwerk

Diverse aanbiedingen op serre's  
tuinkamers en aluminium kozijnen

**Serre Wereld**  
Kelperheide 10  
6037 SZ Kelpen-Oler  
Tel: 0495-651066

Openingstijden:  
Ma, di en wo - gesloten  
Do en vrij alleen open op afspraak  
Zaterdags alleen open op afspraak

[WWW.SERRE-WERELD.NL](http://WWW.SERRE-WERELD.NL)

MED A

**REJA BOUW- & TIMMERBEDRIJF**

ROGGEL, 06 - 2943 3774  
[WWW.REJABOUW-TIMMERBEDRIJF.NL](http://WWW.REJABOUW-TIMMERBEDRIJF.NL)

VOOR AL UW (VER)BOUW- EN TIMMERWERKEN  
RAMEN EN KOZIJNEN, DEUREN, TRAPPEN EN DAKKAPellen

MED A

**Schuttingen van Schijndel**

Half Elfje 9b - 5711 ES Someren - Tel: 0493-382588  
[www.schuttingen-vanschijndel.nl](http://www.schuttingen-vanschijndel.nl)

MED A

**Sivero hekwerk Roggel**  
Bloembakken en borderranden op maat  
in cortenstaal, evt. op kleur gecoat



[www.sivero.nl](http://www.sivero.nl) | [info@sivero.nl](mailto:info@sivero.nl) | 06-53681641

MED A

**Vlassak Betonboringen BV**

Betonboren • Betonzagen • Tegelwerken •  
Sloopwerkzaamheden • Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende  
e-mail: [vlassak@live.nl](mailto:vlassak@live.nl)

gsm 06 12 90 60 92  
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

MED A

**Optidee**  
BETER DIEPER & GEZONDER SLAPEN!

KARISSTEEG 5 NEDERWEERT | 06-24770953

VOOR EEN ADVIESGESPRAK OVER INSLAPEN DOOR SLAPEN EN UITGERUJST WAKKER WORDEN...  
OF EEN ADVIESGESPRAK OVER JE KANS EN ALS ZELFSTANDIG ADVISEUR.

MED A

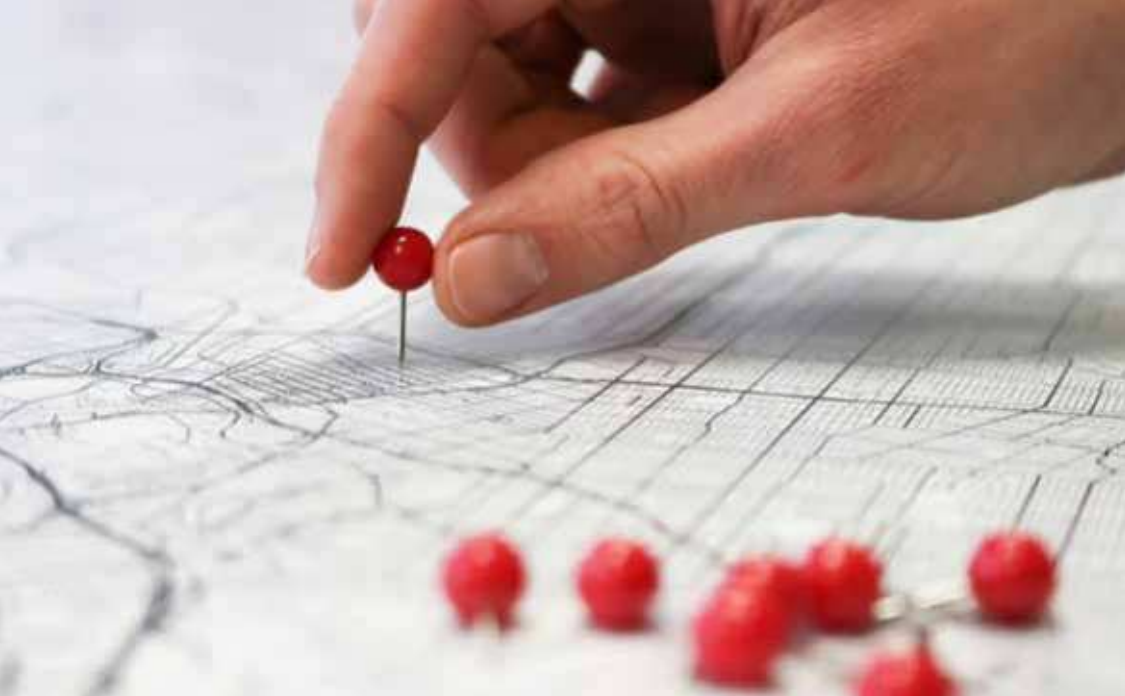
**CUBE HOMES**

Tel: 0850-642070  
Mail: [info@cube-homes.com](mailto:info@cube-homes.com)  
Website: [www.cube-homes.com](http://www.cube-homes.com)  
Adres: Sportparklaan 19 Swalmen

Voor uw mantelzorgwoning, particuliere woning en meer! Laat ons uw woningdroom waarmaken!

Download onze brochure en prijslijst via de website!





## Innovatie in de bouw: nieuwe bouwmethoden

De bouwsector staat bekend om zijn traditionele werkwijzen, maar staat ook aan de vooravond van een revolutie door de introductie van nieuwe bouwmethoden. Deze innovaties beloven niet alleen snellere en efficiëntere bouwprocessen, maar dragen ook bij aan duurzaamheid en veiligheid. Hieronder verkennen we enkele van de meest opvallende nieuwe methoden die de manier waarop we bouwen transformeren.

### Modulaire Bouw

Modulaire bouw is een proces waarbij gebouwen in secties (modules) worden geproduceerd in een fabriek, om vervolgens naar de bouwplaats te worden getransporteerd en daar te worden samengevoegd. Deze methode biedt aanzienlijke voordelen ten opzichte van traditionele bouwtechnieken, waaronder minder afval, kortere bouw tijden en verminderde overlast op de bouwplaats. Bovendien maakt modulaire bouw het mogelijk om onder gecontroleerde omstandigheden te werken, wat leidt tot hogere kwaliteit en betere arbeidsomstandigheden.

### 3D-Printen

3D-printen in de bouw is een technologie die langzaam terrein wint. Deze methode maakt gebruik van een printer die grote structuren laag voor laag kan opbouwen met materialen zoals beton. De voordelen zijn onder meer aanzienlijke vermindering van materiaalverspilling en de mogelijkheid om complexe vormen te creëren die met traditionele methodes moeilijk te realiseren zijn. Daarnaast kan 3D-printen helpen bij het verminderen van de arbeidskosten en het versnellen van het bouwproces.

### Gebruik van Duurzame Materialen

Innovatie in de bouw gaat niet alleen over technologieën, maar ook over materialen. Er is een groeiende interesse in het gebruik van duurzame materialen zoals gerecyclede plastic, bamboe en hennepbeton. Deze materialen zijn niet alleen milieuvriendelijk, maar bieden vaak ook superieure prestaties in termen van isolatie en duurzaamheid.

### Bouwinformatiemodellering (BIM)

Bouwinformatiemodellering (BIM) is een digitale representatie van fysieke en functionele kenmerken van een faciliteit. BIM is veel meer dan alleen een geavanceerd softwareprogramma; het is een proces dat helpt bij het beheren van informatie gedurende het hele bouwproces. Het gebruik van BIM kan leiden tot betere samenwerking tussen verschillende partijen, verminderde foutmarges en efficiënter projectmanagement.

### Automatisering en Robotica

De integratie van automatisering en robotica in de bouwindustrie heeft potentieel om zowel productiviteit als veiligheid op de werkplek te verbeteren. Robots kunnen worden ingezet voor taken die gevaarlijk of repetitief zijn, wat menselijke werknemers vrijmaakt voor meer gespecialiseerde taken.

Deze innovatieve methodes transformeren niet alleen hoe projecten worden uitgevoerd, maar hebben ook een positieve impact op milieu-impact, kostenbesparing en veiligheid op de werkplek. Terwijl deze technologieën blijven evolueren, zal de sector zich moeten aanpassen aan deze nieuwe realiteiten om competitief te blijven in een snel veranderende wereld.

## Gemeenschapsontwikkeling en stadsplanning

**Gemeenschapsontwikkeling en stadsplanning zijn essentiële aspecten van het moderne stedelijke leven die een directe impact hebben op de kwaliteit van leven van de inwoners. Deze disciplines houden zich bezig met het ontwerpen, organiseren en beheren van stedelijke ruimtes, met als doel het creëren van duurzame, functionele en leefbare gemeenschappen.**

Stadsplanning, ook bekend als ruimtelijke ordening, is het proces waarbij stedenbouwkundigen, architecten en beleidsmakers samenwerken om de fysieke structuur van een stad te ontwerpen en te reguleren. Dit omvat alles van de aanleg van wegen en openbaar vervoer tot de locatie van parken, scholen en woongebieden. Een goed geplande stad bevordert niet alleen economische groei en duurzaamheid, maar zorgt ook voor een betere levenskwaliteit voor haar inwoners door efficiënte mobiliteit, toegankelijkheid van diensten en groene ruimtes.

Gemeenschapsontwikkeling gaat een stap verder door zich te richten op de sociale aspecten van stedelijke gebieden. Het doel is om sterke, veerkrachtige gemeenschappen te bouwen waarin bewoners actief betrokken zijn bij het vormgeven van hun leefomgeving. Dit kan bereikt worden door bewoners te betrekken bij besluitvormingsprocessen, het verbeteren van lokaal ondernemerschap en gemeenschapsprojecten.

Een belangrijk aspect van zowel gemeenschapsontwikkeling als stadsplanning is duurzaamheid. Met de toenemende druk op natuurlijke hulpbronnen en de nood-

zaak om klimaatverandering tegen te gaan, is het essentieel dat nieuwe ontwikkelingen milieuvriendelijk zijn. Dit betekent het integreren van groene technologieën, zoals zonne-energie en regenwateropvangsystemen, en het bevorderen van compacte stadsontwerpen die autobebouwing verminderen en fiets- en voetgangersvriendelijk zijn.

Participatie is een ander cruciaal element in zowel gemeenschapsontwikkeling als stadsplanning. Door bewoners actief te betrekken bij het planningsproces, kunnen planners beter begrijpen wat de behoeften en wensen zijn binnen verschillende gemeenschappen. Dit leidt tot meer op maat gemaakte oplossingen die aansluiten bij de specifieke kenmerken van elke wijk.

Innovatie speelt ook een grote rol in moderne stadsplanning. Met de opkomst van smart cities worden geavanceerde technologieën zoals IoT (Internet of Things), big data-analyse en AI (kunstmatige intelligentie) ingezet om steden efficiënter te maken. Deze technologieën kunnen helpen bij alles van verkeersmanagement tot energieverbruik en zelfs bij het verbeteren van openbare veiligheid.

Samenvattend is de combinatie van gemeenschapsontwikkeling en stadsplanning cruciaal voor het creëren van duurzame, inclusieve en leefbare stedelijke omgevingen. Door deze disciplines samen te brengen kunnen we niet alleen fysieke ruimtes verbeteren, maar ook sociale cohesie versterken en een positieve impact hebben op het milieu.



Presstige MED A

Informeer ook naar de mogelijkheden voor kortdurende zorg (herstel- of respijtzorg) en/of dagbesteding

Heeft u zorg nodig in de directe nabijheid?

Is uw huis/appartement te groot of niet meer geschikt?

Bent u veel alleen en wilt u meer aanspraak en afleiding?

Voert u het liefst de regie over uw eigen leven?

Is een verpleeghuis helemaal niks voor u?

Is vrijwilligerswerk iets voor jou?

Info@huizemolenveld.nl | 0495 782082  
www.huizemolenveld.nl

Presstige MED A Huize Molenveld





# HUGO VOSSEN

## HYPOTHEKEN & VERZEKEREN

### Helder en Vertrouwd!

06 - 363 01 352 hugovossen.nl

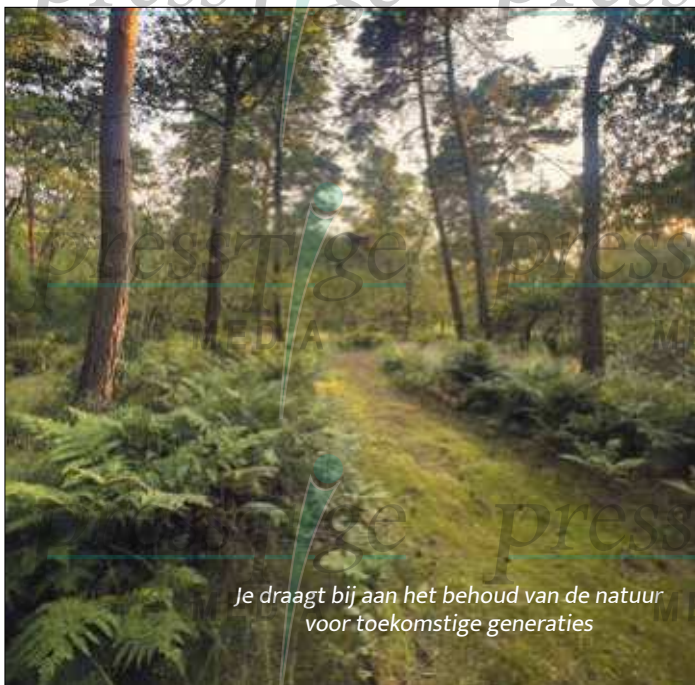


Ga slim om met uw eigen opgewekte energie. Verduurzaam met de diensten van Smart Solar Scheffers B.V. Wij helpen u met zonnepanelen, een batterij, eventueel slimme aansturing op uw grootverbruikers en alles wat er omheen noodzakelijk of wenselijk is.

Kies voor een goed advies voor eerlijke prijzen. Kies voor Smart solar Scheffers B.V.

Smart Solar Scheffers B.V.  
Loozerdijk 6, 6023 AA Budel-Schoot

+31 6 57 94 34 83  
info@smartsolarscheffers.nl



Je draagt bij aan het behoud van de natuur voor toekomstige generaties

## Een natuurgraf

wat houdt het in en hoe werkt het?

**Natuurbegraafplaats Weerterland is een plek van en voor iedereen, ongeacht geloof of afkomst. Het bijzondere is: het graf wordt nooit geruimd en het grafrecht is eeuwig. Een manier om het lichaam terug te geven aan de natuur.**

### 1. Jouw plek in de natuur

Kies bij Natuurbegraafplaats Weerterland een laatste rustplaats die bij jou past. In dit speciale natuurgebied heb je de vrijheid om te kiezen tussen verschillende serene locaties: onder een eerbiedwaardige oude boom, langs een rustige bosrand of op de stille heide. Met een keuze voor een kist of

urn bepaal je hier zelf jouw eeuwige plek, zorgvuldig geregistreerd en makkelijk terug te vinden met GPS coördinaten.

### 2. Zorgeloos geregeld: eeuwige rust

Kies voor Natuurbegraafplaats Weerterland en jouw eeuwige grafrust is gegarandeerd met een eenmalige betaling. Zonder extra kosten voor onderhoud of verlenging van het graf blijft jouw plek in de natuur voor altijd van jou. Zo ontzorg je je nabestaanden volledig, wetende dat alles reeds perfect geregeld is.

### 3. Behoud van natuur voor de toekomstige generatie

Door te kiezen voor een laatste rustplaats op Natuurbegraafplaats Weerterland, draag je direct bij aan de verrijking en instandhouding van deze natuur. Samen zorgen we ervoor dat

deze prachtige plek voor altijd natuur blijft, veiliggesteld voor toekomstige generaties na de laatste natuurbegrafenis als een gift aan de toekomst.



## A NATUURBEGRAAFPLAATS WEERTERLAND

Informatiecentrum (open op afspraak)  
Nieuwe Markt 2A in Weert  
T. 0495 - 53 90 09  
E. [contact@natuurbegraafplaatsweerterland.nl](mailto:contact@natuurbegraafplaatsweerterland.nl)

**Natuurbegraafplaats Weerterland**  
Heihuisweg in Weert  
[www.natuurbegraafplaatsweerterland.nl](http://www.natuurbegraafplaatsweerterland.nl)

# KEUKENLOODS.NL

Inbouwapparatuur en keukenspecialist

Klanten beoordelen Keukenloods.nl met een



Gebaseerd op meer dan 23.000 reviews

## EEN BORA CADEAU

bij aankoop van jouw droomkeuken!



### KEUKENLOODS NEDERWEERT

PANNENWEG 426 | 6031 RK NEDERWEERT | 0495-625383

Deze actie geldt bij keukens van € 10.000. Neem deze bladzijde mee naar het filiaal om van de actie te profiteren. Deze actie is niet geldig i.c.m. andere acties. Maak snel een afspraak!

Volg ons op:

